



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

Aan de fractie van Liberale Partij Maastricht
mevrouw C.J. Nuyts

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP
Schriftelijke vragen inzake Bouw nog extra
woningen in het Geusseltpark
BEHANDELD DOOR
AR (Fred) Bunk

DATUM
3 juli 2025
Verzonden: 03-07-2025
TELEFOONNUMMER
043 350 4450

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2025.02373

E-MAILADRES
Fred.Bunk@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Geachte mevrouw Nuyts,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Wat vindt u van het idee om meer woningen/appartementen op die plaats toe te voegen in plaats van de binnenstad nog meer onder druk te zetten met extra woningbouw?

Antwoord 1:

Uit uw vraagstelling is niet geheel duidelijk of het gaat om het gehele gebied Geusseltpark of specifiek om het niet-stedelijke, nu nog groene deel daarvan.

In zowel de vigerende Omgevingsvisie als de binnenkort ter inzage te leggen Omgevingsvisie is het uitgangspunt om verdichting met extra woningbouw met name in hoogdynamische gebieden te laten landen. In de rustige stadswijken en de randen van de stad worden er in beperkte mate mogelijkheden voor verdichting geboden, met name nabij voorzieningen. Voor dit laatste biedt de nieuwe Omgevingsvisie wel meer ruimte dan de huidige visie.

Het groene deel van het Geusseltpark valt niet binnen het hoogdynamische gebied en ligt niet nabij voorzieningen. Het is op basis van de Omgevingsvisie dus geen logische locatie om hier op grote schaal woningen toe te voegen. Dit nog los van de vraag of dit dan zou kunnen leiden tot minder woningtoevoeging in het centrum.

Binnen het kader van Limburg Centraal worden in de Gebiedsvisie Spoorzone Maastricht op en aan het Stadionplein wel kansen gezien voor een stedelijke ontwikkeling. Over deze gebiedsvisie bent u via een raadsinformatiebrief geïnformeerd ([RIB Gebiedsvisie Spoorzone Maastricht.pdf](#)).

De ideeën over deze ontwikkeling worden nu uitgewerkt. De hoofdlijnen van deze uitwerking zijn donderdag 26 juni in een inloopmiddag aan de raad en bewoners gepresenteerd. Op en aan dit plein zijn goede mogelijkheden voor een mix van stedelijke functies gericht op sport, leisure, gezondheid en diverse woonvormen waaronder studentenhuisvesting.

Dit gebied is in de vigerende Omgevingsvisie onderdeel van het stedelijk gebied. Aansluitend op het Stationsgebied biedt dit gebied goede kansen voor stedelijke versterking. Aansluitend op de Groene Loper en vlakbij de snelweg en de landgoederenzone kan hier op een zichtlocatie een aantrekkelijke en dynamische buurt ontstaan met stedelijke allure en een sterke identiteit.



DATUM
3 juli 2025

Vraag 2:

Liggen er nog plannen/vergunningaanvragen op het bureau of in de la om in de binnenstad nog meer bij te bouwen, waar de gemeenteraad geen weet van heeft?

Antwoord 2:

Er worden de gemeente op initiatief van marktpartijen gemeente zeer regelmatig nieuwe plannen aangeboden. Daardoor is het altijd mogelijk dat er initiatieven voor plannen wel bekend zijn bij wethouders en/of de gemeentelijke organisatie, maar (nog) niet bij de gemeenteraad. Sommige van deze plannen monden uit in een (principe-)vergunningaanvraag die de daarvoor gebruikelijke procedure doorloopt.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Frans Bastiaens
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid

Schriftelijke vragen